

Акт № 165

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 71**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 71, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-1 400 788,86	612 855,53	-787 933,33	Ремонт мягкой кровли над кв.80	м2	25	25 427,04
			Ремонт межпанельных швов кв.103,107	м	52	58 711,35


		Ремонт межпанельных швов кв.37	м	92	84 097,92
		Ремонт мягкой кровли кв 37	м2	3	8 657,37
		Ремонт мягкой кровли кв.37,38	м2	5	3 377,20
		Замена светильника 9-й эт под.№2	шт	1	1 582,36
		Ревизия эл.щитка и замена светильника 7-й эт под.33	шт	1	4 012,14
		Устройство вывода воды из подвала для полива	м	10	19 847,81
		Замена стояков ХВС и ГВС в кв.20 с выходом в кв.16 под.№1	м	4	11 874,97
		Замена вводного автомата в эл.щитке кв.41 под.№1	шт	1	1 387,25
		Ремонт мягкой кровли кв.38	м2	3	9 133,58
		Ремонт межпанельных швов кв.21	м	98	97 717,08
		Замена стояка канализации в кв.24	м	1	4 828,61
		Замена светильника 5-й эт под.№1	шт	1	1 747,74
		Замена стояка ЦО (2м) в подвале под кв.84 и замена стояка ХВС (3м) в эл.щитовой по кв.3	м	5	11 220,34
		<b>ИТОГО</b>			<b>343 622,76</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>-1 131 556,09</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **343 622,76 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)